

IMU ANNO 2012: Fabbricati rurali adibiti ad abitazione principale e pertinenze

Sono soggetti ad IMU per l'anno d'imposta 2012 i fabbricati rurali, indipendentemente dal possesso dei requisiti di ruralità.

Per i fabbricati rurali non accatastati, il cui obbligo di accatastamento scade il 30/11/12, il versamento dovrà essere effettuato per l'intero entro il 17/12/2012 (non è dovuto niente in acconto).

Fabbricati rurali strumentali

I fabbricati rurali strumentali (categoria D/10) sono soggetti a IMU per l'anno d'imposta 2012.

Entro il 30 giugno 2012 (termine prorogato al 30 settembre 2012) è possibile presentare all'Agenzia del Territorio di Pisa la domanda di variazione catastale per l'attribuzione della categoria D/10 agli immobili strumentali all'attività agricola.

[Comunicato Agenzia del Territorio del 7-8-2012](#) 

[Circolare Agenzia del Territorio n. 2/2012](#) 

[Decreto 26-07-2012](#) 

Per questi fabbricati va versato l'acconto corrispondente al 30% dell'imposta dovuta entro il 18/06/2012. Il saldo a conguaglio entro il 17/12/2012.

Per i fabbricati rurali non accatastati, il cui obbligo di accatastamento scade il 30/11/12, il versamento dovrà essere effettuato in unica soluzione entro il 17/12/2012 (non è dovuto niente in acconto).

I fabbricati rurali strumentali siti nei comuni di Capannoli, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli e Terricciola sono soggetti al pagamento IMU in quanto non sono compresi nell'[elenco ISTAT](#) dei comuni montani o parzialmente montani.